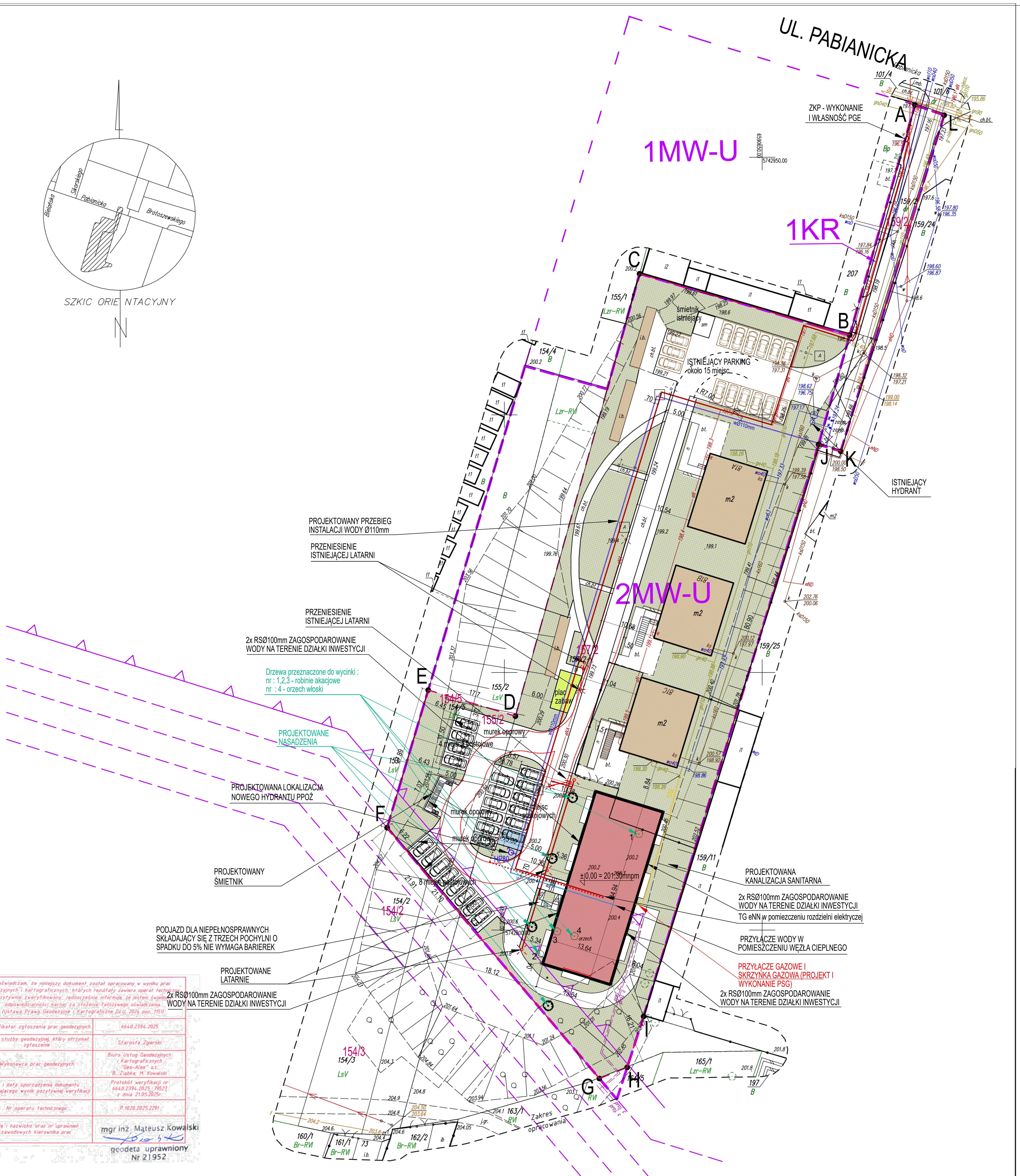
UL. PABIANICKA
1MW-U
1KR
2MW-U
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
ZKP - WYKONANIE I WŁASNOŚĆ PGE
ISTNIEJĄCY PARKING około 15 miejsc
śmietnik istniejący
ISTNIEJĄCY HYDRANT
PROJEKTOWANY PRZEBIEG INSTALACJI WODY Ø110mm
PRZENIESIENIE ISTNIEJĄCEJ LATARNI
PRZENIESIENIE ISTNIEJĄCEJ LATARNI
2x RSØ100mm ZAGOSPODAROWANIE WODY NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI
Drzewa przeznaczone do wycinki :
nr : 1,2,3 - robinie akacjowe
nr : 4 - orzech włoski
PROJEKTOWANE NASADZENIA
PROJEKTOWANA LOKALIZACJA NOWEGO HYDRANTU PPOŻ
PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH SKŁADAJĄCY SIĘ Z TRZECH POCHYLNI O SPADKU DO 5% NIE WYMAGA BARIEREK
PROJEKTOWANE LATARNIE
2x RSØ100mm ZAGOSPODAROWANIE WODY NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
2x RSØ100mm ZAGOSPODAROWANIE WODY NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI
TG eNN w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej
PRZYŁĄCZE WODY W POMIESZCZENIU WĘZŁA CIEPLNEGO
PRZYŁĄCZE GAZOWE I SKRZYNKA GAZOWA (PROJEKT I WYKONANIE PSG)
2x RSØ100mm ZAGOSPODAROWANIE WODY NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI
murek oporowy
4 miejsca postojowe
12 miejsc postojowych
8 miejsc postojowych
plac zabaw
±0,00 = 201,30mnpm
m2
HP80
orzech
Zakres opracowania
SZKIC ORIENTACYJNY
Pabianicka
Bratoszewskiego
Skarżyńskiego
Bieżańska
154/2
154/3
154/5
155/2
157/2
159/2
159/11
159/24
159/25
155/1
154/4
165/1
101/4
101/6
207
197
LsV
Lzr-RVI
Br-RVI
B

LEGENDA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BEZ ZMIAN:

OZNACZENIE NA MAPIE :	OPIS :	POWIERZCHNIA :	% POWIERZCHNI STREFY PLANU NA DZIAŁCE EWID.
(oraz litery od A do L)	- TEREN INWESTYCJI: Dz 157/2 - część : 5847,03m² Dz 159/2 - CAŁA : 357,98m² Dz 154/5 - część : 304,53m² Dz 155/2 - część : 303,29m² suma :	6812,83m²	
	W TYM: 2MW/U - 1KR - Dz 159/2	6454,85m² 357,98m²	

- GRANICE STREF PLANU MIEJSCOWEGO

BILANS POWIERZCHNI W STREFIE 1KR NA TERENIE INWESTYCJI :

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIE ULEGA ZMIANIE - BILANS POWIERZCHNI POZOSTAJE BEZ ZMIAN

BILANS POWIERZCHNI W STREFIE 2MW/U NA TERENIE INWESTYCJI :

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIE ULEGA ZMIANIE - BILANS POWIERZCHNI POZOSTAJE BEZ ZMIAN

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - Pz :		POWIERZCHNIA ZABUDOWY Pz :	% POWIERZCHNI	wymagania dla terenu 2MW-U
▨	BUDYNKI ISTNIEJĄCE : - BUDYNKI MIESZKALNE : - BUDYNKI GOSPODARCZE : SUMA :	517,12m2 70,75m2 587,87m2		
▨	- BUDYNEK PROJEKTOWANY MIESZKALNY	487,56m2		
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA - CAŁOŚĆ :		1075,43m2	16,66%	max 50% war. spełniony

INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY :	POWIERZCHNIA ZABUDOWY Pz :	ILOŚĆ KONDYGNACJI	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA Pc :	WYMAGANIA PLANU MIEJSCOWEGO
ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE :	517,12m²	3	1551,36m²	
ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE :	70,75m²	1	70,75m²	
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY :	487,56m²	4	1950,24m²	
		SUMA :	3572,35m²	
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY DLA POWIERZNI TERENU 2MW/U NA TERENIE INWESTYCJI			0,55	0,1 do 2,0 war. spełniony

POWIERZCHNIA UTWARDZONA :			
DROGI, CHODNIKI, MIEJSCA POSTOJOWE, MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW	2375,53m²		
POWIERZCHNIA UTWARDZONA NA TERENIE PLACU ZABAW	21,13m²		
SUMA POW. UTWARDZ. NA 2MW/U	2396,66m²	37,13%	bez wymagań

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA :				
🟩	- PLAC ZABAW : - pow. 30,19m2 x 0,3 =	9,06m²		
▨	- ZIELEŃ	2973,70m²		
SUMA POW. BIOL. CZYNNEJ NA TERENIE 2MW-U na terenie inwestycji:		2982,76m²	46,21%	min 20% war. spełniony

MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI :

ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI - ILOŚĆ około 15

PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI - ILOŚĆ 23

PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - ILOŚĆ 1

- SUMA WSZYSTKICH PROJEKTOWANYCH MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI: 24

WYMAGANIA PLANU MIEJSCOWEGO :

WYMAGANE JEST JEDNO MIEJSCE PARKINGOWE NA JEDEN LOKAL MIESZKALNY :

PROJEKTUJE SIĘ 24 MIESZKANIA I 24 NOWE MIEJSCA PARKINGOWE :

- WARUNEK SPEŁNIONY

- SUMA WSZYSTKICH MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA TERENIE DZIAŁKI INWESTYCJI : 39

● ABCDEFGHIJKL - TEREN INWESTYCJI - NAROŻNIKI OZNACZONE PUNKTAMI OD A DO I : TEREN OBEJMUJE STREFĘ 2MW-U NA DZIAŁCE 157/2, 154/5 i 155/2, STREFĘ 1KR NA DZIAŁCE 159/2

▶ - WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

▷ - WEJŚCIE TECHNICZNE DO BUDYNKU

w - PROJEKTOWANY PRZEBIEG INSTALACJI WODY Ø110mm - ROZBUDOWA

w - PRJEKTOWANY PRZEBIEG INSTALACJI PRZYŁĄCZA WODNEGO

eNN - PROJEKTOWANY PRZEBIEG INSTALACJI PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO ORAZ INSTALACJI LATARNI ZEWNĘTRZNYCH

- PROJEKTOWANY PRZEBIEG INSTALACJI UMOŻLIWIAJĄCYCH ZAINSTALOWANIE PUNKTÓW ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

ksØ160 - PROJEKTOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI SANITARNEJ

ZMIANY W PROJEKCIE ZAMIENNYM WZGLĘDEM PROJEKTU BUDOWLANEGO :

- PROJEKTUJE SIĘ PRZYŁĄCZE GAZOWE ZAMIAST CIEPLIKA

GAZ - PROPONOWANY PRZEBIEG INSTALACJI GAZU

- PROJEKTOWANY BUDYNEK BĘDZIE WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ TELETECHNICZNĄ I DOMOFONOWĄ

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. 2024 poz. 1151)	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2394.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zgierski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych i Kartograficznych "Geo-Alex" s.c. B. Ziąbka, M. Kowalski
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.2394.2025_79527 z dnia 21.05.2025r.
Nr operatu technicznego	P.1020.2025.2291
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Kowalski geodeta uprawniony Nr 21952

Uwaga!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji. Wynika to z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. 2024 poz. 1151)

Układ współrzędnych ,,2000/6,,
Układ wysokościowy ,,Kronsztadt'60,,

A - Podłączenia nie ustalono

Uwaga: Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

woj. łódzkie
pow. zgierski
m. Aleksandrów Łódzki 102004_4
obręb: A-5, 102004_4.0005
działki nr 154/2, 154/3, 154/5
155/2, 157/2, 159/2
ulica: Pabianicka

Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie mapy zasadniczej sekcja: 6.164.32.12.2.1 oraz wywiadu terenowego z maja 2025 roku.

Biuro Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
,, Geo - Alex ,, s. c.
Aleksandrów Łódzki ul. Konopnickiej 17
tel. (042) 712-37-94
www.geoalex.pl

Wykonawca:
mgr inż. Mateusz Kowalski
geodeta uprawniony nr 21952

Id zgłoszenia: 6640.2394.2025 *dn. 12.05.2025r.*

ERMS Sp. z o.o.
ERMS Sp. z o.o.
ul. Zmartychwstańców 8a/2, 61-501 Poznań
tel: 609 509 904, 609 282 609

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK WIELORODZINNY		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	mgr inż.arch. **Piotr JASINIAK**	DATA SPORZĄDZENIA:	23.06.2025
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	7131/45/P/2000		
OPRACOWANIE	mgr inż. **Kamila KARŁOWSKA**		
OPRACOWANIE I KOORDYNACJA	**Krzysztof KARŁOWSKI**		
NR PROJEKTU **0 03 71**	PZT zamienny	SKALA 1 : 500	NR RYS. Z-01